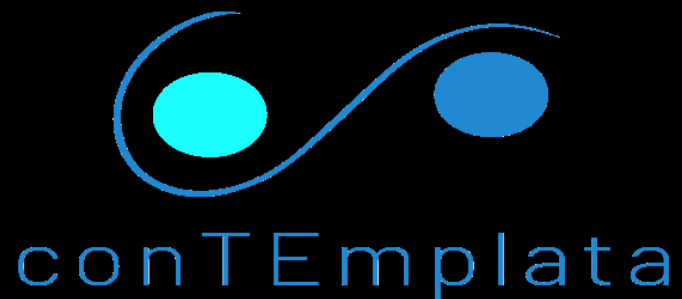


Prima casa: sarà lei la nostra pensione?





A cura di

Fabrizio Crespi, Università Cattolica di Milano e Università
eCampus

fabrizio.crespi@unicatt.it

www.linkedin.com/in/fabrizio-crespi-26476b175

www.contemplata.it

[https://www.youtube.com/channel/UCIKNIIsanAMKdUD3g
MT020w](https://www.youtube.com/channel/UCIKNIIsanAMKdUD3gMT020w)

<https://www.facebook.com/contemplata.it>



AGENDA

Immobili e pianificazione finanziaria: brevi richiami

Il concetto di Home Equity

Come monetizzare il valore della prima casa

Alcune considerazioni





Gli immobili
nella
pianificazione
finanziaria

Le domande da porre

A cosa ti
servono i
soldi?

A cosa ti
servono gli
immobili?

Perché si acquistano immobili?

Uso personale



Prima casa e casa/e vacanze



Valore d'uso, costi di mantenimento,
alternative

Scopo investimento



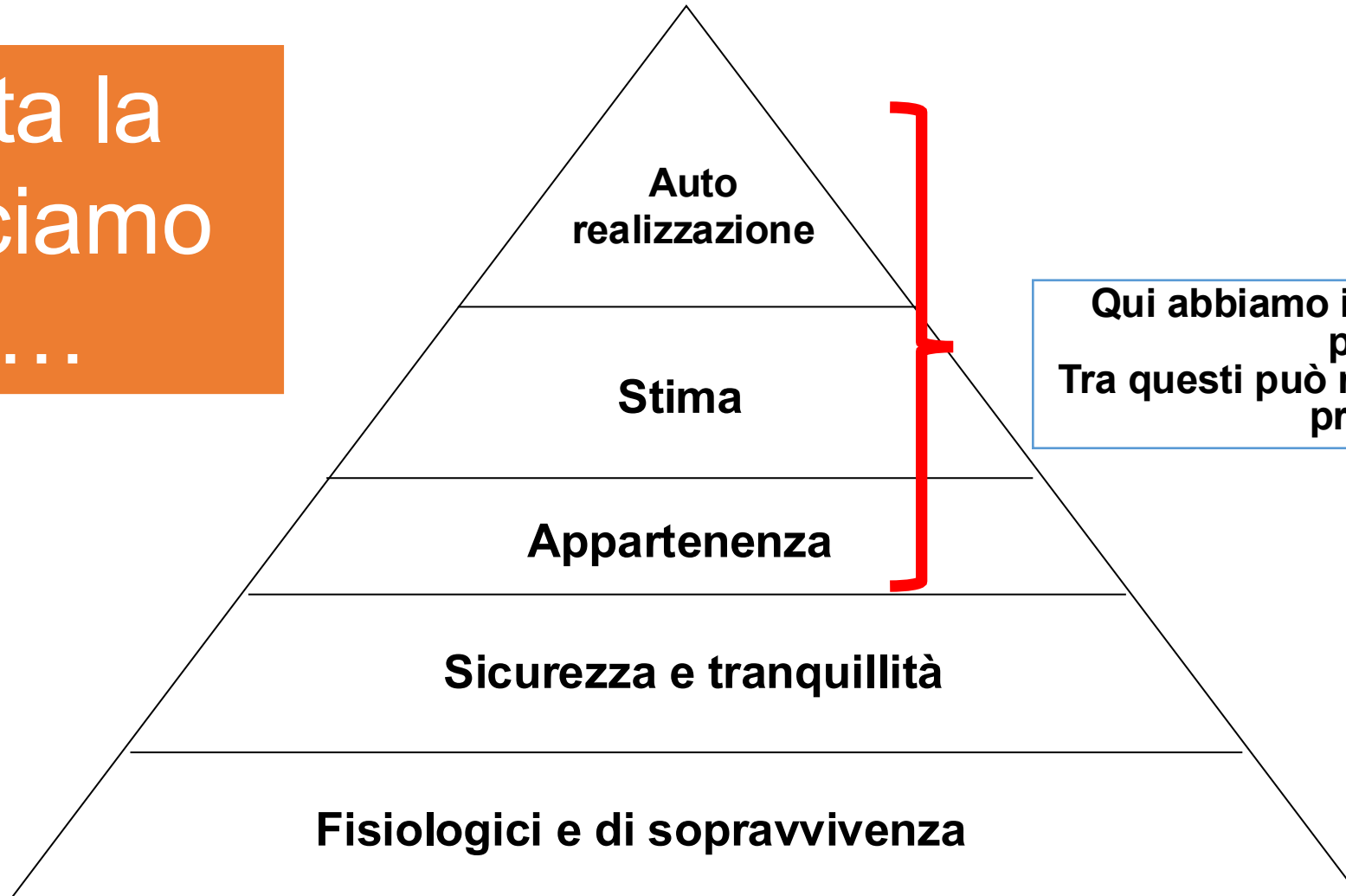
Immobili residenziali, commerciali,
industriali e terreni



Valore di mercato, redditività, rischi, costi di
mantenimento

La piramide dei bisogni di Maslow

Questa la
conosciamo
tutti...

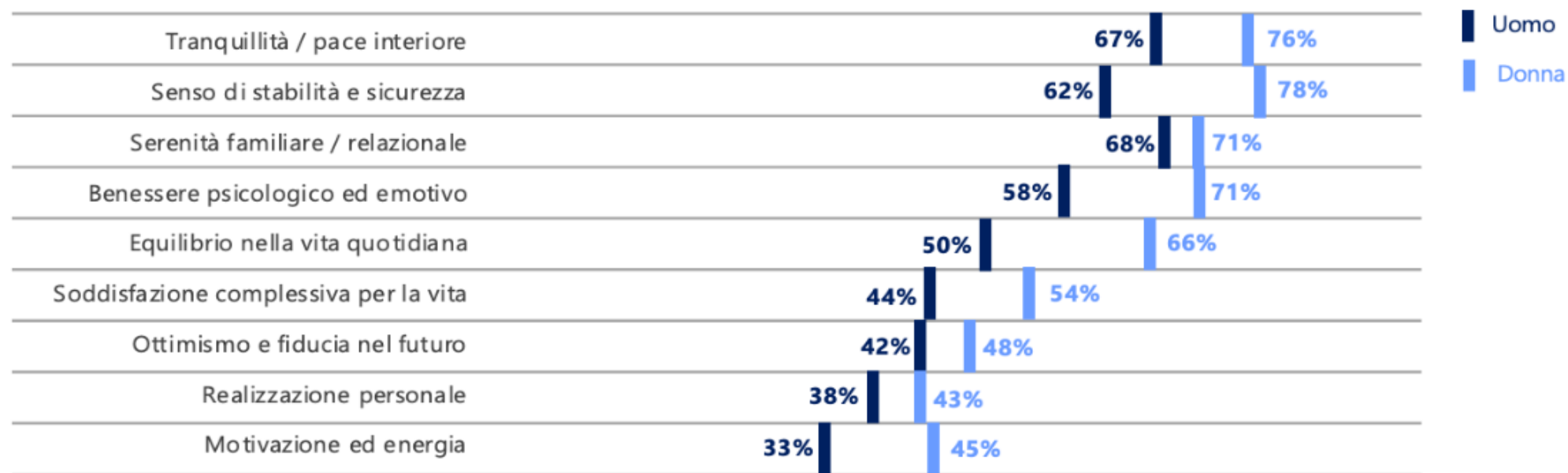


Qui abbiamo i bisogni dei clienti
private
Tra questi può rientrare immobile di
prestigio

Il valore simbolico della prima casa

Il legame tra casa e dimensione affettiva rimane uno dei tratti più profondi e distintivi dell'identità italiana. Dall'indagine emerge come la casa non sia percepita solo come luogo fisico o funzionale, ma soprattutto come **spazio emotivo e relazionale**, centro della vita familiare e rifugio della sfera personale.

In che misura la casa sostiene e/o condiziona i seguenti aspetti della sua vita personale? In maniera determinante



Perché si acquistano immobili?

Gli immobili vanno gestiti!!



Quanto rende un immobile?